

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-277/23

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
20/11/2023	תאריך
23114	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
חבר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנם

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>לאשר הארכת התקשרות ללא תוספת תקציב עם המציע שהציע את הצעה הטובה ביותר במכרז סגור 20000196007 - ממך גבריאל בע"מ ח.פ. 55657126 על סך של 187,500 ₪ לפני מע"מ, לאחר שנתן הנחה של 25% על סעיפי המאגר המאוחד ותנאיו כזוכה במכרז סגור לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות לצרכי המשרד בנכסי המשרד במרחב חיפה והצפון החל מ 01/01/2024 ועד 31/12/2024.</p>	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
מכרז מאגר מאוחד - מרכזי חשב"ל	תאור תהליך הבחירה

גאנם כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-277/23

רקע:

המשרד משתמש בנכסים רבים בהם נכסי מדינה ונכסים שונים שבהם מעת לעת נדרש לבצע שיפורים ותחזוקה שמעבר לתחזוקה שוטפת. בכוונת המשרד לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד בבאקה אל גרביה ובנצרת לצורך שינויים תשתיתיים במטרה לאפשר קבלת אסירים של שב"ס. לאור זאת פונה היחידה בבקשה לצאת למכרז חדש במסגרת המאגר המאוחד לבחירת קבלן בהתאם לתכנית 2022-2023, הקבלן הזוכה יבחר ע"ס גודל ההנחה שייתן על מחירון המאגר המאוחד של משרד האוצר. לאחר התייעצות עם מהנדס המשרד נראה כי היקף ההוצאה יהיה לא יותר מ- 250,000 ₪ ככל שיישאר תקציב עודף הוא ימוצה לעבודות בטיחות ועבודת שונות בנכסי המשרד במרחב חיפה והצפון. בפרוטוקול רכישות 382/22 אישרה הועדה את היציאה להליך בל"מ במסגרת המאגר המאוחד לצורך ביצוע עבודות שיפוצים ובינוי ביחידות המשרד במרחב חיפה והצפון, בהיקף כספי של עד בערך 250,000 ₪ לפני מע"מ, זאת בהתאם לתקנה 8א(א)(4) לתח"מ. בהתאם לאישור ועדת המכרזים פורסם מכרז מאגר בל"מ 2000019607 לאיתור קבלן לביצוע שיפוצים והתאמות בנכסים בשימוש המשרד בחיפה והצפון ע"מ לטפל בליקוי בטיחות ונגישות ולביצוע עבודות בינוי שונות ההתקשרות הינה בשיטת מכרז מסגרת על הנחה על סעיפי המאגר המאוחד ותנאיו. למכרז נגשו 9 קבלנים. בפרוטוקול רכישות 488/22 אישרה הועדה את תוצאות בל"מ 2000019607 לאיתור קבלן לביצוע שיפוצים והתאמות בנכסים בשימוש המשרד בחיפה והצפון ובחרה בהצעתו של הקבלן גבריאל ממן, זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ, בהיקף של עד 187,500 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 04/12/2022 ועד ליום 31/12/2023. כאשר למשרד תישמר האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי (עד 46,875 ₪ + מע"מ) באישור ועדת המכרזים. בעקבות פרוץ מלחמת "חרבות ברזל" ומגבלות ואילוצים שונים טרם מוצה כל התקציב בהתקשרות.

מבוקש:

אישור הועדה להארכת ההתקשרות עם הקבלן גבריאל ממן ללא עלות תקציבית נוספת לצורך המשך ביצוע שיפוצים והתאמות בנכסים בשימוש המשרד בחיפה והצפון שירותי

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	0.10 ש"ח	גבריאל ממן בע"מ	55657126	01/01/2024	31/12/2024	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החדשים) עד 0.10 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" וכן אילוצים ומגבלות שונים טרם הצליח האגף לנצל את מלוא התקציב שאושר בהתקשרות עם הקבלן גבריאל ממן לצורך ביצוע עבודות בינוי ושיפוצים במחוז חיפה והצפון.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-277/23

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם הספק לצורך המשך מתן השירותים וזאת ללא עלות תקציבית נוספת וניצול היתרה הקיימת בהזמנה המקורית.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

היקף ההתקשרות: ניצול יתרת התקציב בהזמנה 4502271415 כאשר למשרד תישמר האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי (עד 46,875 ₪ + מע"מ) באישור ועדת המכרזים.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07. מכרז מרכזי- תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)1

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: כן

ערבות: לא. מדובר בהיקף התקשרות נמוך.

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	20/11/2023	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	20/11/2023	פנחס פרנקל	חבר
	20/11/2023	מיקי אושיצקי	חבר
	20/11/2023	אברהם אלמי	חבר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-277/23